

R O Z H O D N U T I E

o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Štefánia Haladejová, trvale bytom Oščadnica č. 1403, 023 01 Oščadnica (ďalej len "navrhovateľka") dňa 15.11.2022 podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemku registra "C" parcela č. KN 910/165, 910/166, 910/167, 910/168 v k.ú. Krásno nad Kysucou.

Stavba bola povolená stavebným povolením zo dňa 18.10.2021 pod číslom 221/6640/2021/Tvr. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť navrhovateľky v súlade s § 68 odst.1 a 2 stavebného zákona v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov dotknutých orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemku registra "C" parcela č. KN 910/165, 910/166, 910/167, 910/168 v k.ú. Krásno nad Kysucou sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Zmena stavebného materiálu obvodových a nosných stien z pôvodnej drevostavby na murovanú stavbu z pórobetónových tvárnic hr. 250mm + zateplenie EPS 200mm.
2. Zmena sklonu strechy z 22° na 23°.
3. Vykurovanie bude teplovodné podlahové, zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch voda (pôvodne zdroj tepla elektrický kotol)
4. Mení sa veľkosť požiarne nebezpečného priestoru z max. 4,4m na max 7,6m, čím sa obmedzuje susedný pozemok EKN 1110 v pásme 5,6m a pozemok EKN 1113 v pásme 4,5m.

Účel stavby:

Účel stavby sa nemení rodinný dom ostáva ako bytová budova.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Všetky ostatné podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia zo dňa 18.10.2021 pod číslom 221/6640/2021/Tvr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2021, zostávajú v platnosti a nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Štefánia Haladejová, trvale bytom Oščadnica č. 1403, 023 01 Oščadnica (ďalej len "navrhovateľka") dňa 15.11.2022 podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemku registra "C" parcela č. KN 910/165, 910/166, 910/167, 910/168 v k.ú. Krásno nad Kysucou.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením.

Dňa 01.12.2022 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v zmysle § 68 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci tohto správneho konania mohli svoje námietky a pripomienky k riešeniu stavby uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých musel stavebný úrad rozhodnúť.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 60 písm. a) č. 1 poplatok vo výške 50,00 EUR.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doručuje sa:

1. Štefánia Haladejová, Oščadnica č. 1403, 023 01 Oščadnica – navrhovateľ
2. Ing. Anton Jaroš, M. R. Štefánika 2556/28, 022 01 Čadca – projektant
3. Ing. Miroslav Hamacek, Oščadnica 1966, 023 01 Oščadnica – stavebný dozor
4. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku registra „E“ parc. č. KN 1042, 1110, 1111, 1112, 1113. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 12.01.2023

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 12.01.2023 do.....

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: *Ing. Michal Biroš*
Tel: *041/43 08 928*
Email: *michal.biros@mestokrasno.sk*